



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-10- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojai – valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) – patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamas turtas, kuris pasiūlytas perduoti jo valdytojų, ir valstybės nekilnojamas turtas, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas tokio turto patikėtinis:

1. Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Pagėgiuose, Geležinkelio g. 11A.

2. Akcinė bendrovė „LTG Infra“ siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kaune, Drobės g. 11.

3. Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Žemaitės g. 21-401.

4. Lietuvos įtraukties švietime centras siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Džiaugsmo g. 44, 46, 48-2.

5. Marijampolės apylinkės teismas 2023 m. balandžio 26 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-1608-503/2023 nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 3997-5038-0017:0002, Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Vartų k., Draugystės g. 8-1, taip pat butui priklausantis ūkinis pastatas, kurio unikalus Nr. 3997-5038-0082, ir ūkinės patalpos, kurių unikalūs Nr. 3997-5038-0028:0002 ir 3997-5038-0039:0002, Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Vartų k., Draugystės g. 8, yra valstybės – Lietuvos Respublikos – nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

6. Tauragės apylinkės teismas 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-2483-607/2023 nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 4400-0613-6301:1574, Pagėgių sav., Panemunėje, K. Donelaičio g. 7, yra valstybės – Lietuvos Respublikos – nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

7. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2023 m. gegužės 16 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-8894-534/2023 nustatė, kad 1/3 dalis ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 1098-3002-7020, Vilniuje, A. Kojelavičiaus g. 125, yra valstybės – Lietuvos Respublikos – nuosavybė. Sprendime

nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

8. Šiaulių apylinkės teismas 2023 m. gegužės 31 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-5880-650/2023 nustatė, kad pastate – bendrabutyje, kurio unikalus Nr. 2997-2013-8019, Šiauliuose, Vytauto g. 261, esantys butai: 11B, 17A, 27, 33, 36B ir 47B, yra valstybės – Lietuvos Respublikos – nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

9. Kauno apylinkės teismas 2023 m. birželio 2 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-7884-1088/2023 nustatė, kad 6,8 kv. metro bendro ploto kitos paskirties patalpa, pažymėta indeksu I-4, ir 1/2 dalis bendrojo naudojimo patalpų, pažymėtų indeksais I-1 (1/2 dalis iš 4,19 kv. m), I-6 (1/2 dalis iš 5,85 kv. m), I-7 (1/2 dalis iš 1,68 kv. m), Kaune, Šarkuvos g. 2, kurios yra prie įstaigos patalpų, kurių unikalus Nr. 1998-9016-3012:0094, Kaune, Šarkuvos g. 2-1A, yra valstybės – Lietuvos Respublikos – nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

10. Kauno apygardos teismas 2023 m. birželio 8 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2A-566-555/2023 tenkino suinteresuoto asmens – Turto banko – apeliacinį skundą ir panaikino Marijampolės apylinkės teismo 2023 m. sausio 9 d. sprendimą bei atmetė pareiškėjos pareiškimą dėl įgyjamosios senaties fakto nustatymo. Teismas sprendime konstatavo, kad butas Marijampolėje, Vilkaviškio g. 72-16, kurio unikalus Nr. 1899-1002-5013:0053, nebuvo privatizuotas ir liko valstybės – Lietuvos Respublikos – nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

11. Telšių apylinkės teismas 2023 m. balandžio 25 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-114-1139/2023/2023 atmetė pareiškėjos pareiškimą dėl įgyjamosios senaties fakto nustatymo dėl gyvenamojo namo, kurio unikalus Nr. 6195-2004-3015, ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 6195-2004-3026, malkinės, kurios unikalus Nr. 4400-5947-8536, ir šulinio, kurio unikalus Nr. 6195-2004-3037, Mažeikiuose, Žagarėlės g. 47 (registro Nr. 97/54185). Nustatyta, kad registras Nr. 97/54185 dubliuojasi (šiuo metu yra pašalintas iš Nekilnojamojo turto registro) su registru Nr. 97/23874 (šiuo metu galiojantis, pakeisti turto unikalūs numeriai). Sprendime nurodytas turtas, kurio registro Nr. 97/23874, turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

12. Panevėžio apylinkės teismas 2023 m. birželio 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4742-1000/2023 nustatė, kad 28 metrų aukščio kaminas, kurio unikalus Nr. 4400-6083-3070, esantis prie pastato – katilinės, kurios unikalus Nr. 6697-0028-2056, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Veterinarijos g. 2, yra valstybės – Lietuvos Respublikos – nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

13. Plungės apylinkės teismas 2023 m. balandžio 27 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-2015-1111/2023 nustatė, kad gyvenamasis namas su ūkinio pastato liekanomis Skuodo r. sav., Ylakių sen., Ylakių k., Sedos g. 11 (koordinatės x: 6240373; y: 367269), yra valstybės – Lietuvos Respublikos – nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

14. Šiaulių apylinkės teismas 2023 m. gegužės 19 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-7374-907/2023 nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 9196-3013-9022:0005, Šiaulių r. sav., Šakynos sen., Tulminių k., Šelvenų g. 20-5, yra valstybės – Lietuvos Respublikos – nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

15. Šiaulių apylinkės teismas 2023 m. gegužės 9 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-3948-1119/2023 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 4400-1076-4339:9090, Šiauliuose, Medelyno g. 7-508B, yra valstybės – Lietuvos Respublikos – nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad Nutarimo projekto 1 priede nurodyto valstybės nekilnojamojo turto likutinė vertė nurodoma pagal Nutarimo projekto 1 priede nurodytų juridinių asmenų pateiktus apskaitos duomenis. Nutarimo projekto 2 priede nurodyto nekilnojamojo turto, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei, tačiau nėra asmens, valdančio turtą patikėjimo teise, ir valstybės nekilnojamojo turto, kurio patikėtiniais registruoti likviduoti juridiniai asmenys, likutinė vertė nenurodoma, nes toks turtas negalėjo būti traukiamas į apskaitą.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad nepateikiami Nutarimo projekto 2 priedo 14, 17, 18 – 23 eilutėse nurodyto nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, nes šis turtas registre neregistruotas.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su AB „LTG Infra“, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, Turto banku, Turto valdymo ir ūkio departamentu prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos ir Valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba.

Lietuvos įtraukties švietime centras išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, 30 punktu, laikoma, kad išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikusios įstaigos, kurioms Nutarimo projektas su Finansų ministerijos 2023 m. rugsėjo 26 d. raštu Nr. 6K-23/6289 „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ buvo pateiktas išvados gauti, Nutarimo projektui pritaria.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 6 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 192 lapai.

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt